

Korttelin kokoinen valtakunta Rotuaarilla



PEKURI

Oulu & Pekuri



Rotuaari on Suomen kuuluisin kävelykatu Oulussa. Se yhdistää ydinkeskustan keskeisimmät paikat Oulun kauppatorin ja Rotuaarin keskusaukion. Kauppakortteli Pekuri sijaitsee Rotuaarilla sen keskeisimmällä paikalla. Näissä kortteleissa on käyty kauppaa jo vuosisatojen ajan.



Nimi Pekuri tulee korttelissa toimineen kultaseppä ja kunnallispoliitikko J. H. Pekurin mukaan. Kauppakortteli Pekuri jatkaa Oulun kauppakaupungin historiaa.

Helppo tulla kaikista ilmansuunnista

Oulussa ajetaan onnikalla ja polokupyörällä. Lähes kaikki Oulun linja-autot kulkevat Pekurin korttelin kulmalta kaikkiin suuntiin. Polkupyöräily on Oulussa ympärivuotista. Pekurin seinusta on pyöräilijöiden suosima pysäköintipaikka. Pekurin korttelista löytyy oma pysäköintihalli Aimo Park Pekuri sekä iso maanalainen kallioparkki Kivisydän ja Autotorin lämmin pysäköintihalli. Pidemmälle matkustavia palvelee lentokentän bussi, jonka reitti kulkee Pekurin vierestä. Rautatieasemalle on matkaa alle 800 metriä sekä meren rantaan venepaikoille ja -laiturille on matkaa vain muutama sata metriä.



Vetovoimainen keskusta kaikille

Oulun keskustan kymmenet yleisötapahtumat painottuvat kauppatorille ja Rotuaarille eli käytännössä aivan Pekurin ympärille. Oulun tiiviin keskustan tapahtumat ja palvelut houkuttelevat paikalle oululaisten lisäksi turisteja. Kauppakortteli Pekurissa sijaitseva keskustan ainoa Alko ja laadukkaasta valikoimastaan tunnettu K-Supermarket ovat suosittuja ostospaikkoja oululaisille ja turisteille.





Valtakunta



Kauppakortteli Pekuri on nimensä mukaisesti kokonainen kortteli keskellä kuuluisaa Rotuaaria. Korttelin eri osat muodostavat mielenkiintoisen kerrostuman keskeisen korttelin historiasta. Kauniisti remontoitu funkkistyylinen Rautatalo aivan Rotuaarin eteläpäässä ja Rotuaarin risteyksessä sijaitseva jugendtyylinen Pekurinkulma ovat tyyllisuuntiansa ihailtuja yksilöitä.



Nähdään kruunun alla

Rotuaarilla Kirkkokadun puolella on uusi sisäänkäynti, jonka katoksessa pyörii kruunu. Uusi sisäänkäynti on valoisa ja avara, joten siellä voi istahtaa seurustelemaan tai suunnittelemaan ostoksia. Uusittu osa muodostuu kahden kerroksen lasiseinäisistä käytävistä, joiden varrella on ravintoloita ja liiketiloja. Liukuportaita pääsee toiseen kerrokseen, missä on oikotie uudelle Pekurin Patiolle. Molempien kerrosten käytävät jatkuvat korttelia halkovalle kauppakäytävälle, mistä löytyvät WC:t, paketti- ja Otto-automaatit, info-piste jne.



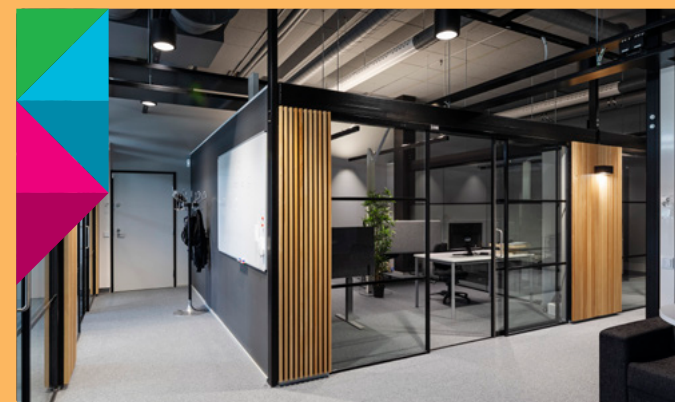
Katettu ravintolapiha Pekurin Patio

Rautatalon ihasuttavalle "sisäpihalle" on avattu ravintoloiden keskittymä Pekurin Patio. Vehreä, lämmin ja sopivasti eksoottinen tila on suojassa lasikattojen alla. Pekurin Patiosta lisää seuraavalla sivulla.



Liiketilat kerroksissa

Pekurissa on paljon erikokoisia liiketiloja. Uudet tilat on remontoitu asiakkaiden tarpeet ja tilantarve huomioiden. Liiketiloihin on lasiseinät käytävälle, ja osassa tiloista on lisäksi ikkunat ulos. Joidenkin tilojen omat sisäänkäynnit mahdollistavat jopa poikkeukselliset aukioloajoista.



Toimistotilat tarpeiden mukaan

Uudet toimistotilat sijoittuvat kauppakorttelissa Torikadun puolelle. Tiloihin on mahdollista kulkea julkisten tilojen kautta ja erillisestä valvotusta sisäänkäynnistä osoitteessa Torikatu 15. Autopaikkoja on mahdollista vuokrata Pekurin alla olevasta autohallista tai muista lähellä olevista pysäköintihalleista sekä isosta kallioparkki Kivisydämeestä.



Pekurin Patio



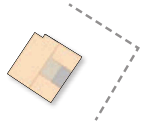
Oulussa tunnetun Rautatalon sisäpihalle lasikattojen alla on vihreä, lämmin ja eksoottinen Pekurin Patio. Katettu sisäpiha tarjoaa loistavat puitteet istua terassilla säästä ja vuodenajasta riippumatta.

Yleisö-wc:t löytyvät Pekurin Pation molemmista päistä. Kulkua helpottavat useat portaikot ja hissit. Osassa tiloista on sisäpihan lisäksi ikkunat Saaristonkadulle tai Rotuaarille.



Keskeinen sijainti

Kauppakortteli Pekuri | Trevian Asset Management Oy
Jussi Mattila | +358 50 3075 245 | jussi.mattila@trevian.fi



Kauppakortteli Pekuri ja
ydinkeskustan aktiivinen alue.



Rotuaarin ja ydinkeskustan keskipiste
on kauppakorttelin kulmalla.



Keskustan bussiliikenteen tärkeimmät
pysäkit sijaitsevat kauppakorttelin
kulmilla.



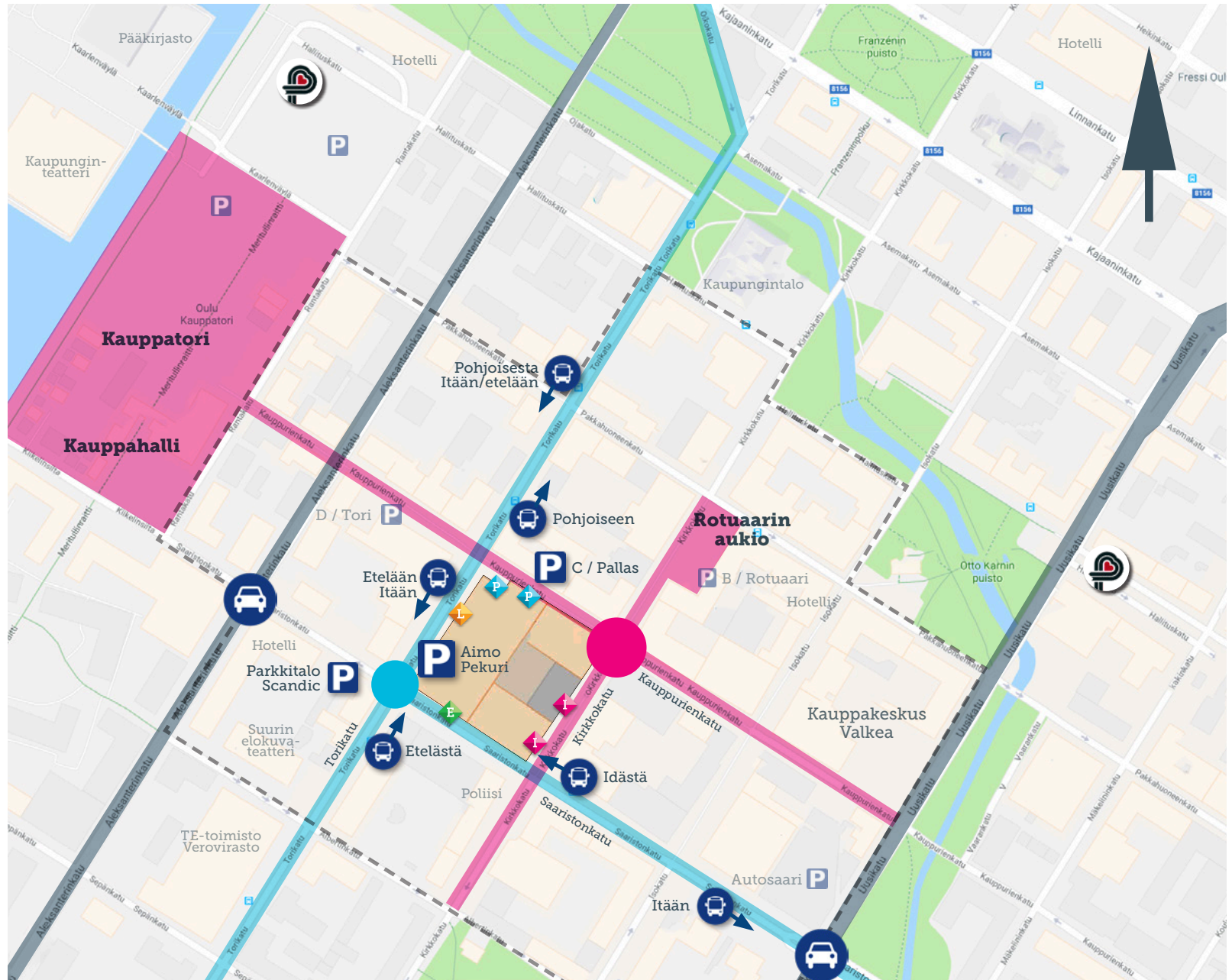
Autoliikenteen pääväylät kulkevat poh-
jois-eteläsuunnassa. Saaristonkatu on
yksi pääväylistä tultaessa idästä



Lähimpien pysäköintihallien uloskäynnit.



Sisäänkäynnit päälmansuunnittain.



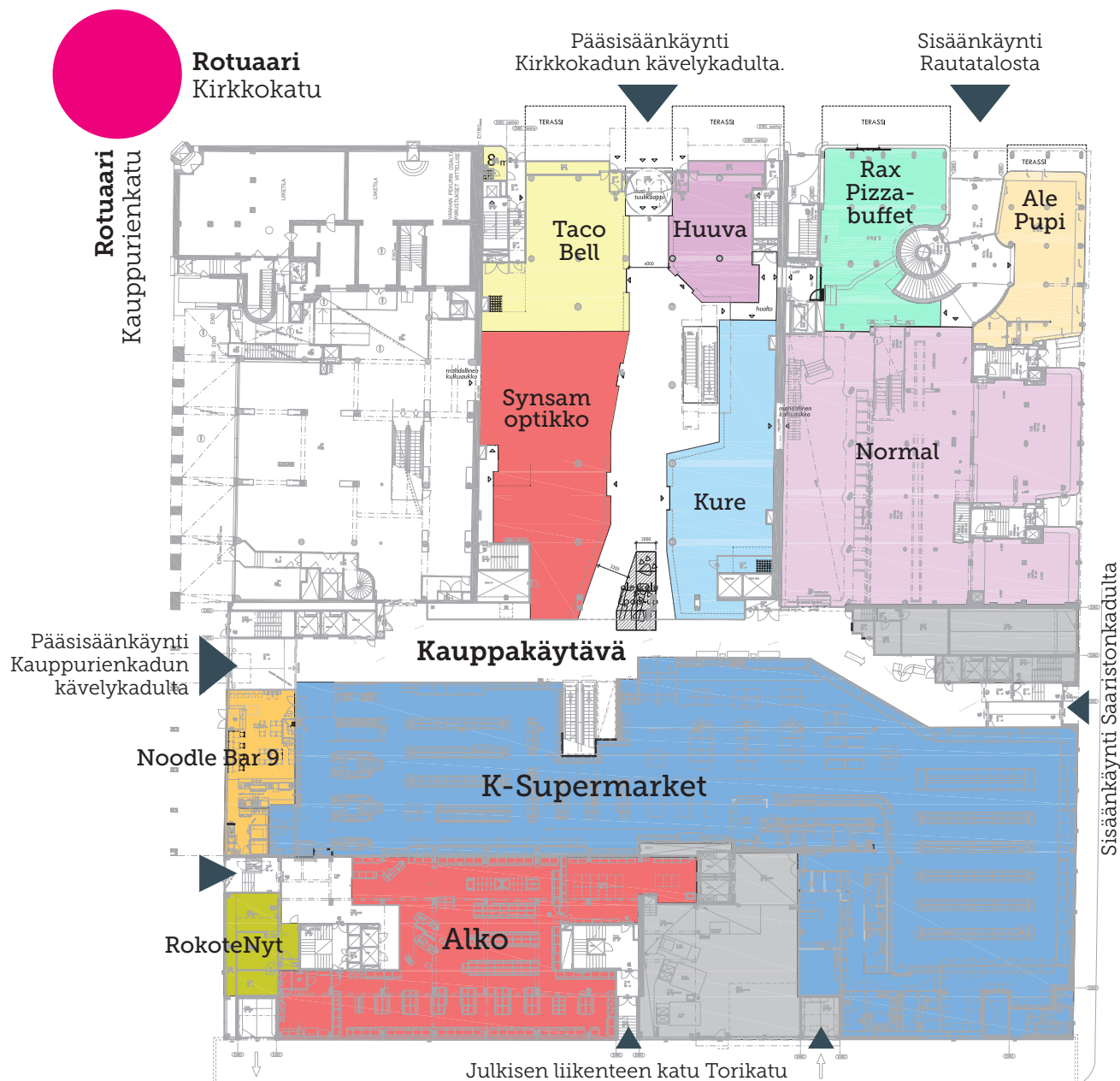
1. krs

Ei vapaita tiloja

Kirkkokatu on yksi keskustan pääkatuja, joka johtaa mm. keskusauikiolle ja ohjelmalavalle. Rotuaarin puolen pääsisäänkäynti toimii mukavana kohtaamispaikkana, kun tullaan keskustaan ostoksille ja viihtymään.



Kauppakortteli Pekuri | Trevian Asset Management Oy
Jussi Mattila | +358 50 3075 245 | jussi.mattila@trevian.fi



2. krs

Vapaita tiloja 31 m²

Kauppakortteli Pekuri | Trevian Asset Management Oy
Jussi Mattila | +358 50 3075 245 | jussi.mattila@trevian.fi

Kauppakorttelin 2. kerroksen vapaa liiketila sijaitsee pääkäytävän varrella aivan yleisö-wc:n ja leikkipaikan ja liukuportaiden tuntumassa - näkyvä ja vilkas paikka!

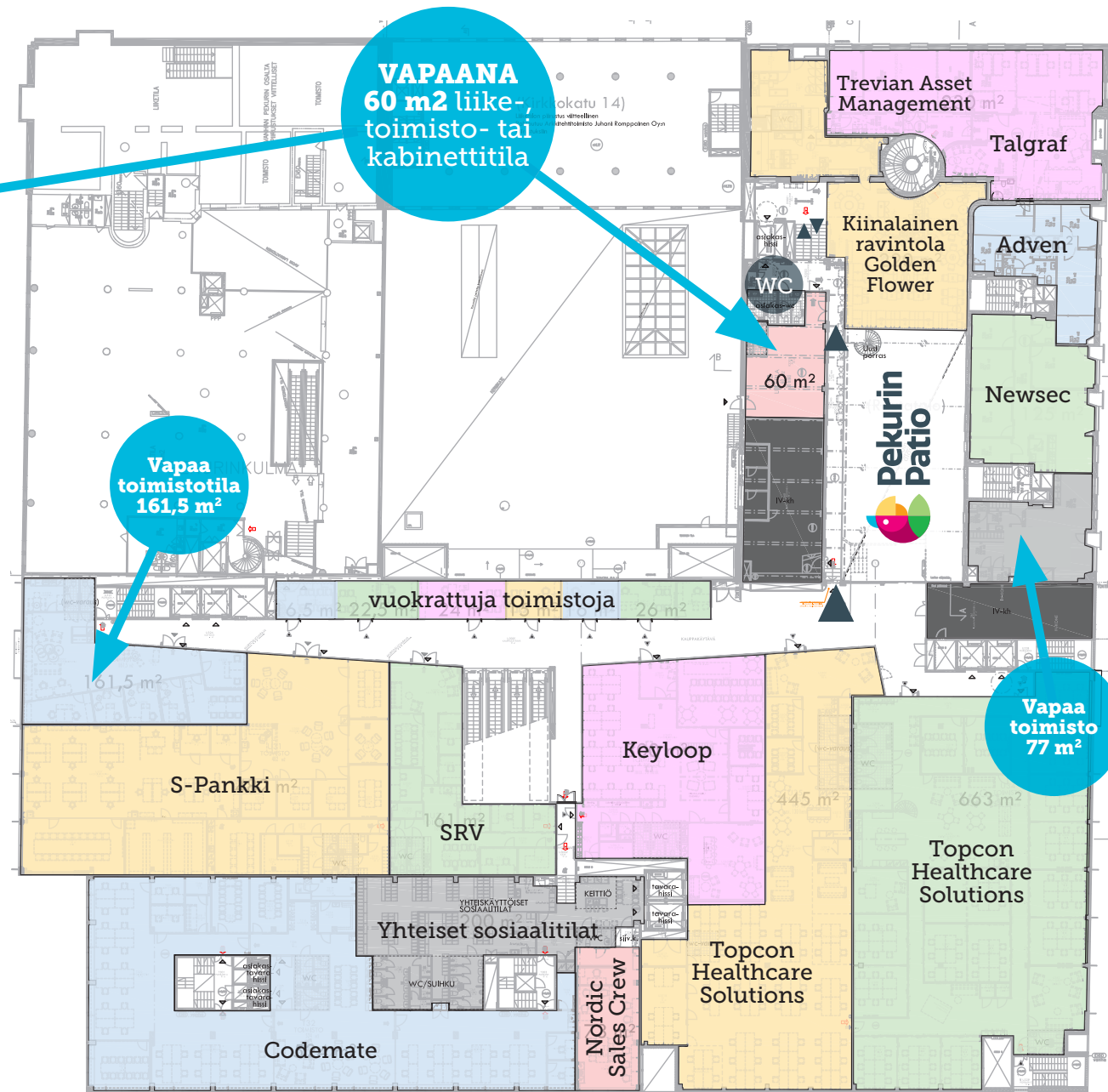


3/4. krs

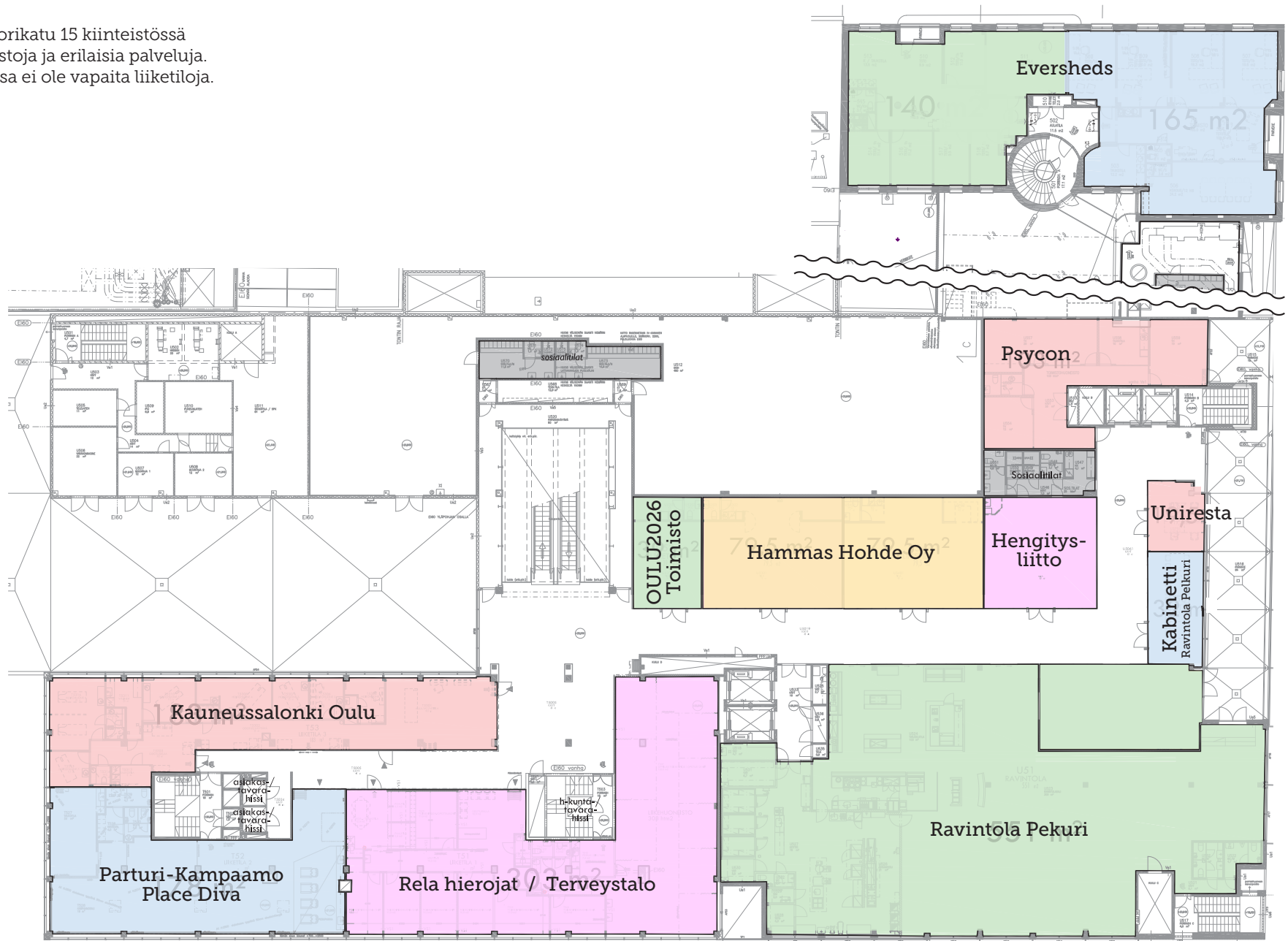
Vapaita tiloja 60, 77 ja 161,5 m²

Kauppakortteli Pekuri | Trevian Asset Management Oy
Jussi Mattila | +358 50 3075 245 | jussi.mattila@trevian.fi

Rautatalosta Pekurin 3. kerroksesta löytyy liike- ja toimitiloja Pekurin Pation yhteydestä sekä toimistotila Saaris-tonkadun puolelta. Pääsisäänkäynnin hissiä vastapäätä on vapaa 161,5 m² toimistotila, jossa on ikkunat Rotuaarille.



Ylimmässä 4. kerroksessa (Torikatu 15 kiinteistössä
5. kerros) on ravintola, toimistoja ja erilaisia palveluja.
Valitettavasti tässä kerroksessa ei ole vapaita liiketiloja.



Kauppakortteli Pekuri

c/o Trevian Asset Management Oy
Kirkkokatu 16, 90100 Oulu

www.kauppakorttelipekuri.fi

Tiedustelut liiketiloista

Trevian Asset Management Oy
jussi.mattila@trevian.fi
Jussi Mattila, +358 50 3075 245

